

Die Bauwende



Raus aus der linearen Wirtschaft.
Rein in die zirkuläre Wirtschaft!

Themen

- Rückblick
- Praktische Anwendung
- Hebel für Veränderung
- ESG-Reporting

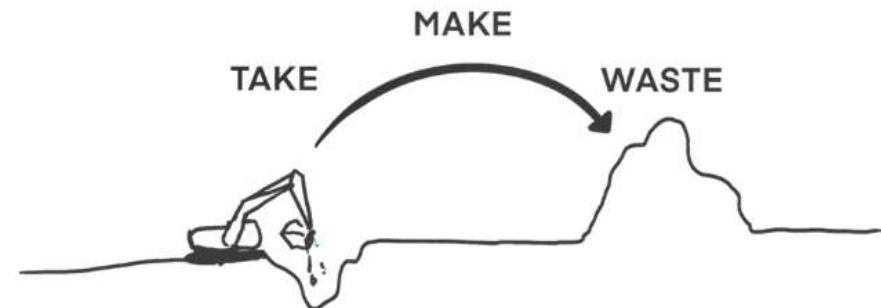
Take – Make – Waste

Lineare Wirtschaft: Die Vorstellung von *unendlichen Ressourcen*



WIESO BRAUCHEN WIR CRADLE TO CRADLE?

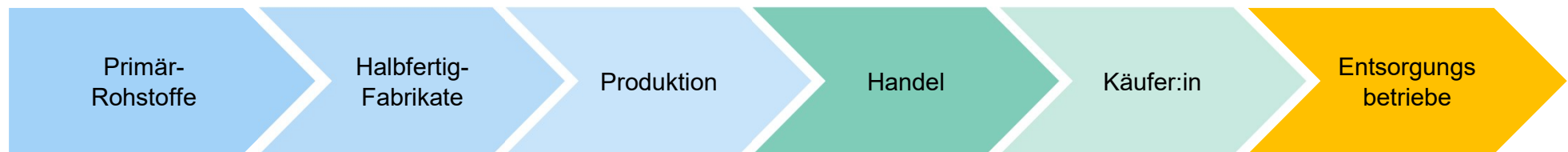
Cradle to Grave
- Von der Wiege zur Bahre



Lineare Wirtschaft

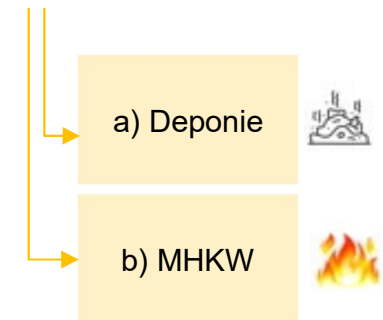
Denken & Handeln in *Supply Chains* (Lieferketten)

Take → Make → Waste



Ressourcen / Rohstoffe

- Fossile Energieträger
- Metalle (Edel ◦ Industrie ◦ Kritische)
- Chemische Rohstoffe
- Bau- und Keramik-Rohstoffe
- Agrar-Rohstoffe



Ganzheitliche Sicht auf Wirtschaft

Denken und Handeln in *Value Chains* (Wertschöpfungs-Ketten)

Unternehmensführung

Mit Gesetzeseinhaltung, Transparenz, Inklusion, Mitbestimmung, Arbeitsgesundheit und –sicherheit

Ohne Ausbeutung, Kinderarbeit, Versklavung in der gesamten Wertschöpfungskette



Ressourcen

Rohstoffe (fossile Energie, Metalle, chemische~, Bau- und Keramik- sowie Agrar-Rohstoffe)

Emissionen

Belastung der Ozonschicht mit Treibhausgasen

Umwelt

Flächenverbrauch, nährstoffreiche, lockere Böden, Biodiversität, Tierwohl, Trinkwasser, Lärm, Licht

Bauen und Gebäudebetrieb

Problemfeld

Folge / Beispiele

50-70% der Flächenversiegelung

Überschwemmung bei Starkregen

40-50% des Rohstoff-Verbrauchs

Sand!!

30-40 % des deponierten Abfalls

Downcycling von Rohstoffen

30-40% aller Treibhausgas-Emissionen

Ozonloch, Gletscherschmelze

Themen

- Rückblick
- **Praktische Anwendung**
- Hebel für Veränderung
- ESG-Reporting

Die magischen Drei



1

Versiegelung meiden
Flächen entsiegeln

2

Material nachwachsend *oder* sekundär
gewonnen (=100% recycelt)

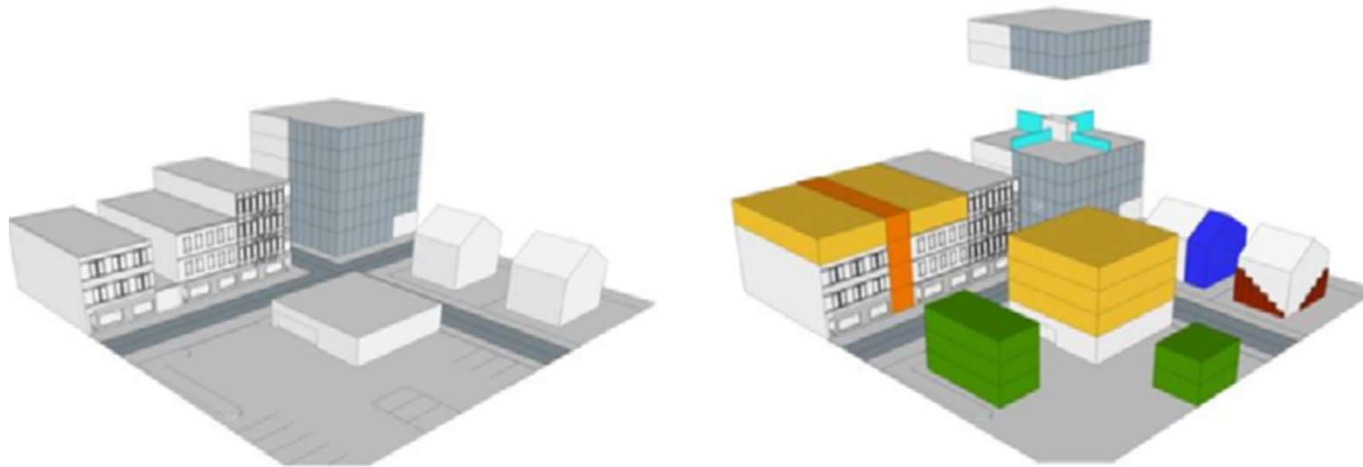
3

emissionsloser Betrieb durch
Erneuerbare Energien

Potenzial durch Innenverdichtung

Vorhandene Flächen ertüchtigen ohne Neuversiegelung

1



Deutschlandstudie 2019*

Wohnraumpotenziale in urbanen Lagen

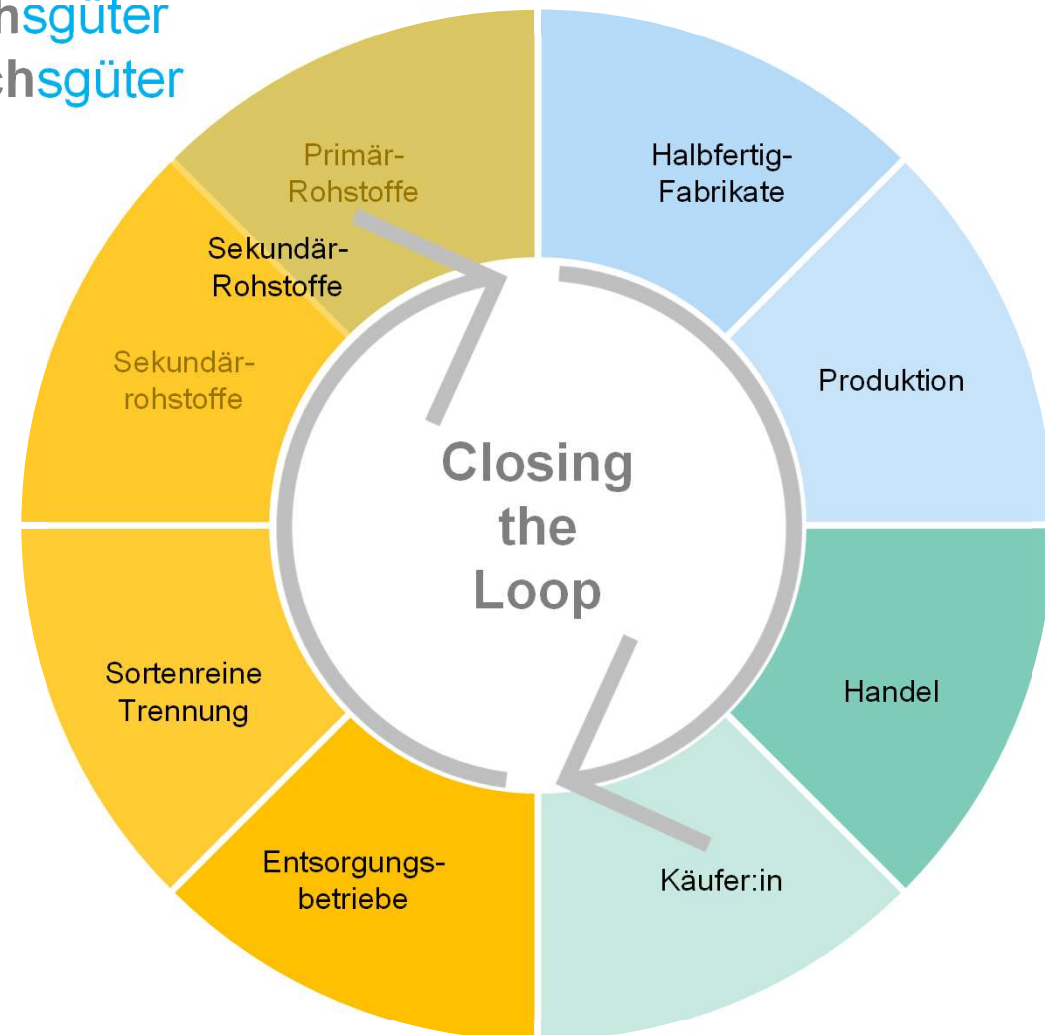
- Parkraum
- Gewerbe-Nachversorgungsflächen
- nicht ausgenutzte GFZ

*Quelle: Deutschlandstudie der TU Darmstadt und Pestel
Institut für Systemforschung
Fachliche Leitung: Prof. Dr.-Ing. Karsten Tichelmann

Ändern der Sichtweise auf Rohstoffe

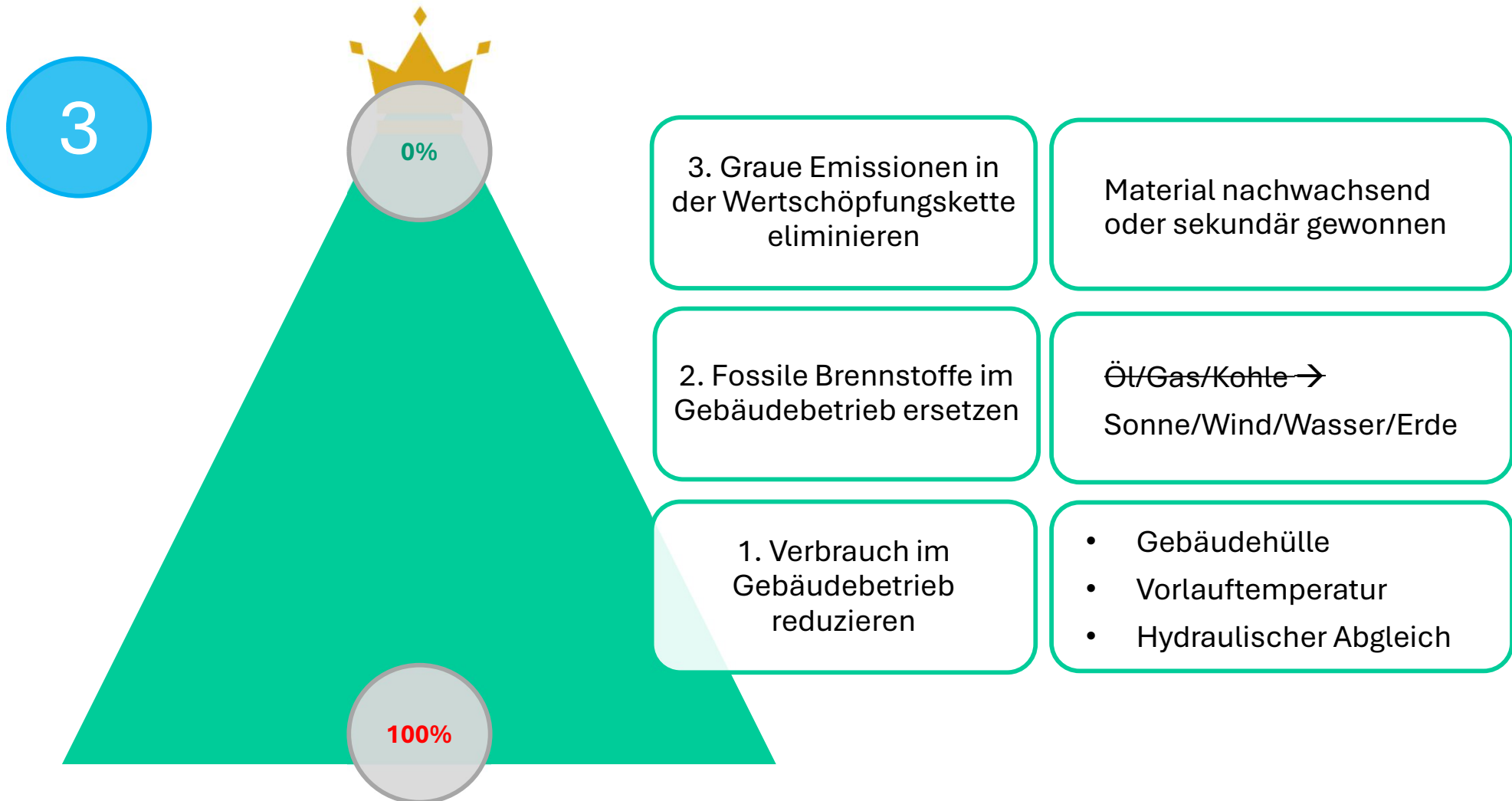
Technischer Kreislauf für **Gebrauchsgüter**
Biologischer Kreislauf für **Verbrauchsgüter**

2

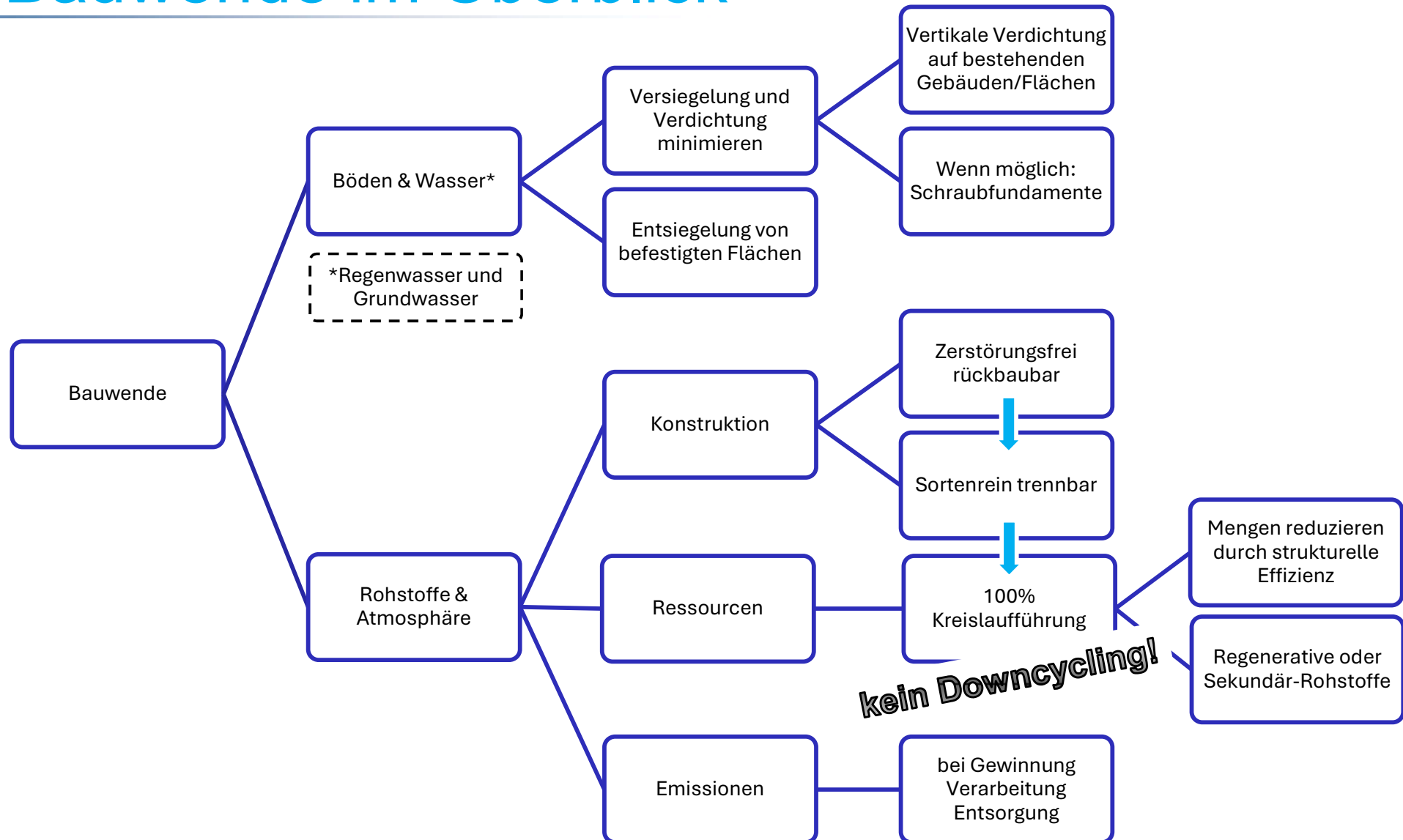


Dekarbonisierung

Ziel: Net Zero Emissions



Bauwende im Überblick



Themen

- Rückblick
- Praktische Anwendung
- Hebel für Veränderung
- ESG-Reporting

Kreislauf-Check

Zählt meine / unsere Entscheidung auf diese Ziele ein?

1 **Versiegelung verringern**

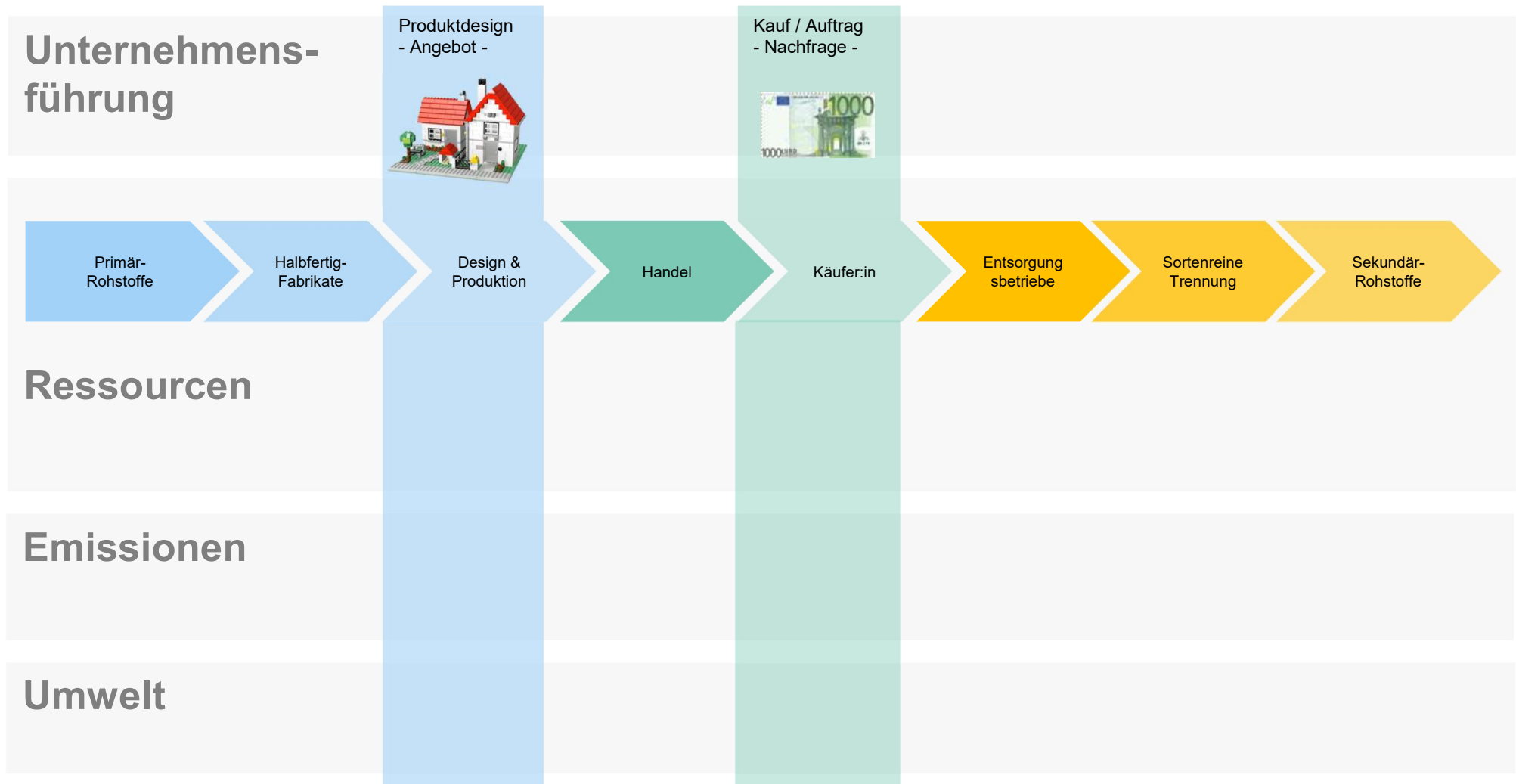
2 **Materialwende**

3 **Emissionsfreie Energie**



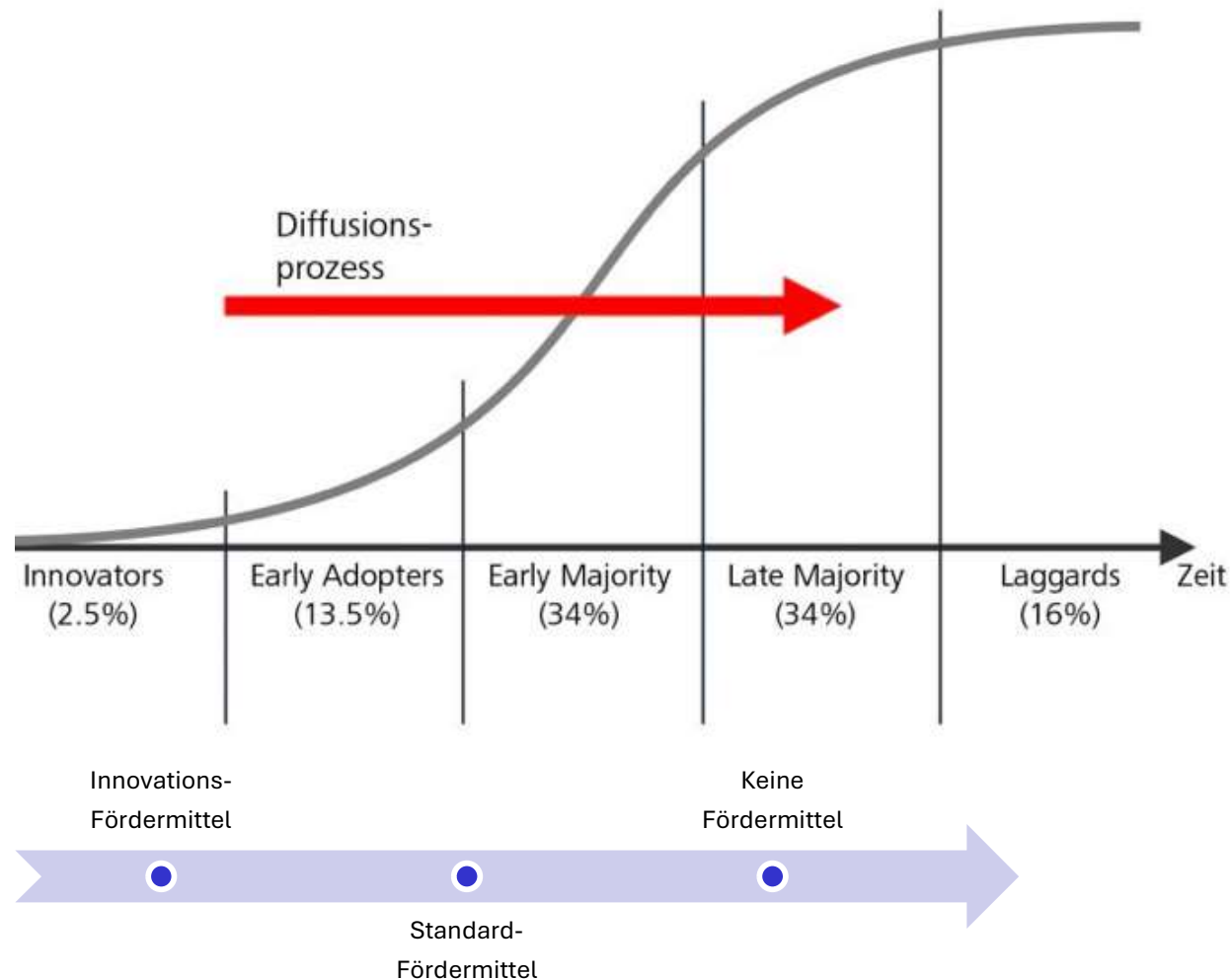
Ihr Beitrag als Entscheider:in

Das Neue wagen – Innovationen unterstützen



Innovationsbereitschaft

nach Rogers



Themen

- Rückblick
- Praktische Anwendung
- Hebel für Veränderung
- **ESG-Reporting**

Nachhaltigkeits-Berichterstattung

relevante Aspekte

Vollständiges ESG-Reporting

	Primär-Rohstoffe	Halbfertig-Fabrikate	Design & Produktion	Handel	Nutzung	Entsorgung	Trennung	Sekundär-Rohstoffe
Unternehmensführung	1	5	9	13	17	21	25	29
Rohstoffe	2	6	10	14	18	22	26	30
THG-Emissionen	3	7	11	15	19	23	27	31
Umwelt	4	8	12	16	20	24	28	32

Verbräuche
Emissionen
Soziales

Bestand (+Umbau/Ausbau)

nominale und relative Kennzahlen

	Gebäudebestand	Aufsatzpunkt 1999	IST-Reporting 2024	Ziel 2040
1	Versiegelte Fläche / Mieter:in	25 qm	20 qm	15 qm
2	Rohstoffe SeRo oder nachwachsend	20%	30%	40%
3	Energieverbrauch emissionlos	10%	25%	100%

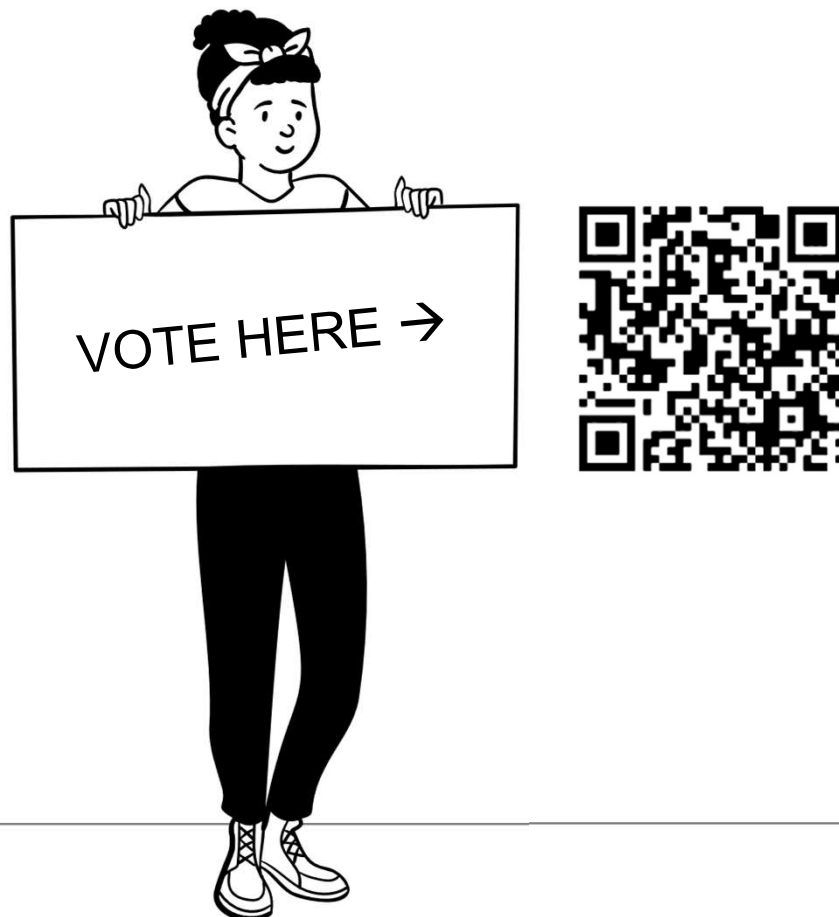
Neubau

nominale und relative Kennzahlen

			Ziel 2030
1	Neubau		
	Versiegelte Fläche / Mieter:in		10 qm
2	Rohstoffe SeRo oder nachwachsend		80%
3	Energieverbrauch emissionlos		100%

(Vor)letzte Folie ☀ Vortrags-Angebot

Fortsetzung?



Themengebiete

- Vom Gebäude-Ressourcenpass zum globalen „Urban Mining“
- EFH-Wende zur Wohnraum-Schaffung in Deutschland
- Spannungsfeld Umwelt <> Soziales
Was kostet die Bauwende?
- Ganzheitliche Ausschreibungs-Kriterien (Good Practice)
- Alternativen zum Bauen von
gestern | Ideen von Start-Ups und
Scale-Ups

Austausch & Vernetzung



Alexandra Niedenhoff, MBA
Kaufmännische Vorständin

- Bau- und Wohnwende
- Projekte und Vorträge im Bereich
Kreislaufwirtschaft & Wohnungslosigkeit

Die Bauwende

Backup

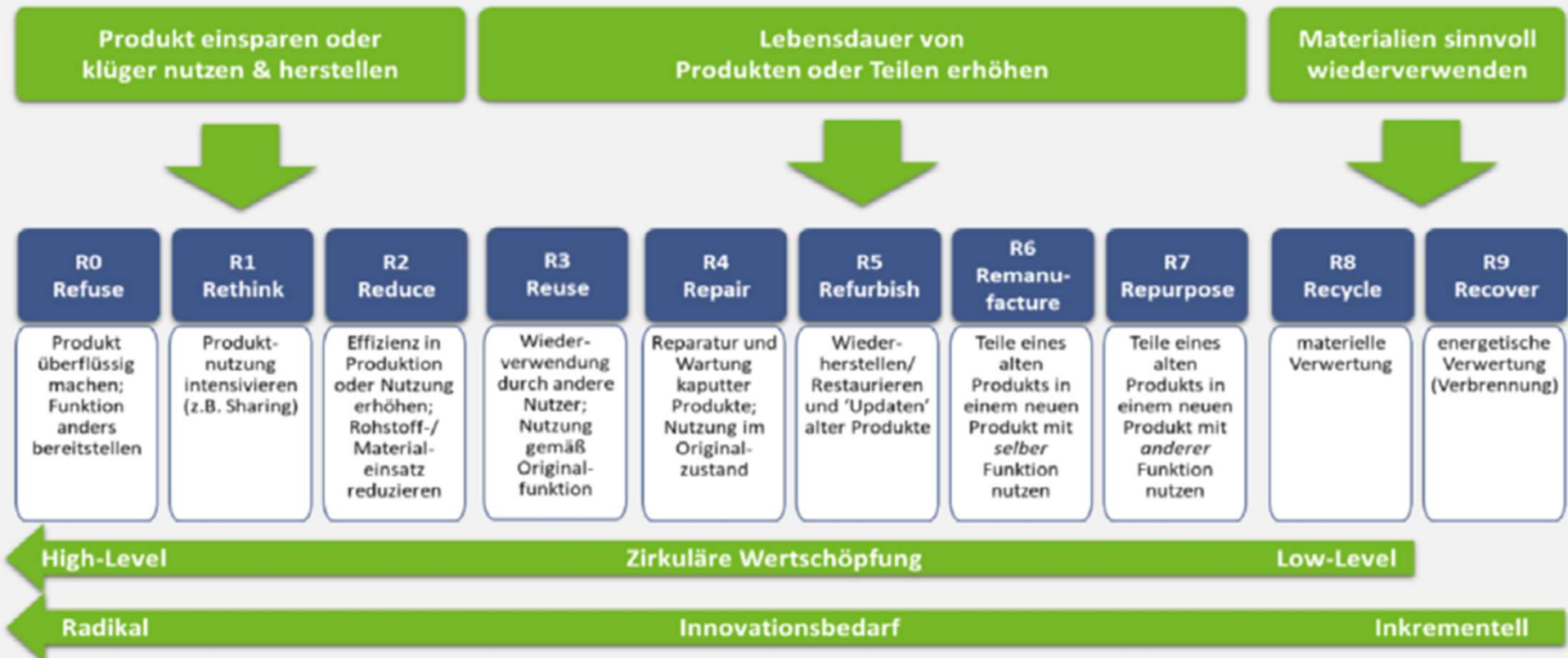
Wo finde ich das Personal, um die Bauwende zu schaffen?



#bauwende
#materialwende
#cradletocradle
#C2C



10R-Strategien



Quelle: prosperkolleg.de
 Zirkuläre Wertschöpfung. Denken. Handeln.

Rechtliche Rahmenbedingungen (Auszug)

- Lieferketten-Sorgfaltsgesetz
- European Green Deal
- New European Bauhaus
- CO2-Preis
- 1,5°C Ziel
- Ersatzbaustoff-Verordnung
- DIN SPEC (nachhaltiger Rückbau)
- Kreislaufwirtschafts-Gesetz
- EU Taxonomie
- Verpflichtung zur Nachhaltigkeitsberichterstattung: Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)